

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrările de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico-economici pentru blocul 7, „Aleea Energeticienilor”, Municipiul Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul de specialitate nr. 12055/18.03.2019 al Serviciului Investiții;
- documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, elaborată de S.C. SCUAR S.R.L. Târgu Jiu prin proiectul nr. 16/2019;
- expunerea de motive a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 a Finanțelor publice locale;
- Capitolul II, art. 4 din O.U.G. nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Capitolul III, Secțiunea I, art. 21 din Normele Metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009, aprobate prin O.M.D.R.L. nr. 163/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36, alin.2, lit. d) și alin. 6 lit. a) pct. 11 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art.45 și art. 115, alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă Documentația de Avizare pentru Lucrările de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico-economici pentru blocul 7, „Aleea Energeticienilor”, Municipiul Târgu Jiu, după cum urmează:

<b>1. Valoare totală :</b>	<b>1. 610.291,90 lei</b>
din care :	
-construcții montaj	1.299.963,16 lei
<b>2. Capacități:</b>	
- Număr de apartamente	45
<b>3. Durata de execuție</b>	<b>8 luni</b>

Finanțarea lucrărilor de intervenție se realizează astfel:

- 60% - buget stat;
- 30%- buget local;
- 10% contribuția asociației de proprietari

**Art. 2** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică , Direcția Economică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Investiții.

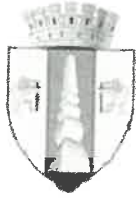
**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,  
PRIMAR,  
MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU**



**AVIZAT,  
SECRETAR,  
GRIGORE JIANU**

**Red. P.D.**



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel: 40.253.213317, Fax: 40.253.214878 [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 12626 din 20.03.2019

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrări de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico – economici pentru blocul nr. 7, strada Aleea Energeticienilor , municipiul Târgu Jiu

Având în vedere:

- referatul de specialitate nr. 12055 din 18.03.2019 al Serviciului Investiții;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C. SCUAR S.R.L. TÂRGU JIU;

consider oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrări de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico – economici pentru blocul nr. 7, strada Aleea Energeticienilor , municipiul Târgu Jiu.

PRIMAR,  
Marcel-Laurențiu Romanescu



## REFERAT

**privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrări de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico – economici pentru blocul nr. 7, strada Aleea Energeticienilor , municipiul Târgu Jiu**

**Denumirea obiectivului de investiții:** ”Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Blocul nr. 7, strada Energeticienilor, municipiul Târgu Jiu”

**Amplasament :** județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, strada Aleea Energeticienilor, nr. 7.

**Elaboratorul documentației :** S.C. SCUAR S.R.L.

### Situația existentă a obiectivului de investiții

#### Starea tehnică

Incadrarea clădirii :

- funcțiunea – bloc de locuințe,
- regim de înălțime –S+ P+4E
- suprafața construită – Sc = 684.45 mp
- suprafața desfășurată – Sd = 3422.25 mp
- Hmax. = 14,50m
- Unități locativ – 45 apartamente
- Categoria de importanță : C
- Clasa de importanță : III

Sistemul constructiv : Construcția este alcătuită din elemente verticale, pereți structurali din zidărie cu stâlpișori și centuri de beton armat, cu pereți exteriori din zidărie ceramică plină cu bulbi și centuri de beton armat, 30 cm grosime, pereți interiori din zidărie ceramică plină cu bulbi și centuri de beton armat, 25 cm grosime . Ca și elemente orizontale, planșee din beton armat și grinzi realizate atât prefabricat cât și monolit.

Având în vedere conceptul generic de conformare a structurii de rezistență, expertul a constatat că nu se impun lucrări de consolidare pentru conformarea seismică a structurii.

Proiectantul a constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatarei și performanțele energetice ale blocului:

- tencuiala fațadelor exterioare este cea inițială, nerefăcută, căzută parțial;
- izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare;

#### Oportunitatea investiției :

Având în vedere deficiențele constatate și faptul că blocul are o vechime de peste 50 ani, rezultă necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii, prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor, înlocuirea tâmplăriei existente și închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic și termoizolarea terasei.

#### Soluțiile tehnico - economice recomandate în studiu

- izolarea termică a pereților exteriori cu polistiren expandat, ignifugat, cu densitatea de 20kg/mc, 10cm grosime;
- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic;

- termo-hidroizolarea terasei cu polistiren extrudat ignifugat în grosime de 15cm, protejat de o sapa armata si 2 membrane termosudabile;
- izolarea termică a planșeului peste subsol cu polistiren expandat ignifugat de 10cm grosime.

Având in vedere cele de mai sus , vă rugăm să aprobați Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico – economici pentru blocul nr.7, strada Aleea Energeticienilor, municipiul Târgu Jiu:

**Indicatori tehnico economici**

<b>1. Valoare totala:</b>	<b>1.610.291,90 lei</b>
Din care -construcții montaj	1.299.963,16 lei
<b>2. Capacități:</b>	
Număr de apartamente	45
<b>3. Durată de execuție</b>	<b>8 luni</b>

Finanțarea lucrărilor de intervenție se realizeaza astfel:

- 60% bugetul de stat
- 30% buget local
- 10% contribuție Asociații de Proprietari

În conformitate cu Legea 273/2006 a Finanțelor publice locale, Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată și actualizată și Legea Bugetului de Stat, documentațiile tehnico - economice sunt aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

**VICEPRIMAR,**  
Aurel Popescu

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Marius Valentin Ionescu

**DIRECTOR ECONOMIC,**  
Narcisa Virginia Cristea

**ȘEF SERVICIUL INVESTIȚII**  
Raul Chiriac